



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 августа 2025

Москва

№ АБ.889-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 25.07.2025 № 2298/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 154316 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:03:0050380 и адресным ориентиром: Московская область, городской округ Клин.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 154316 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственной собственности на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

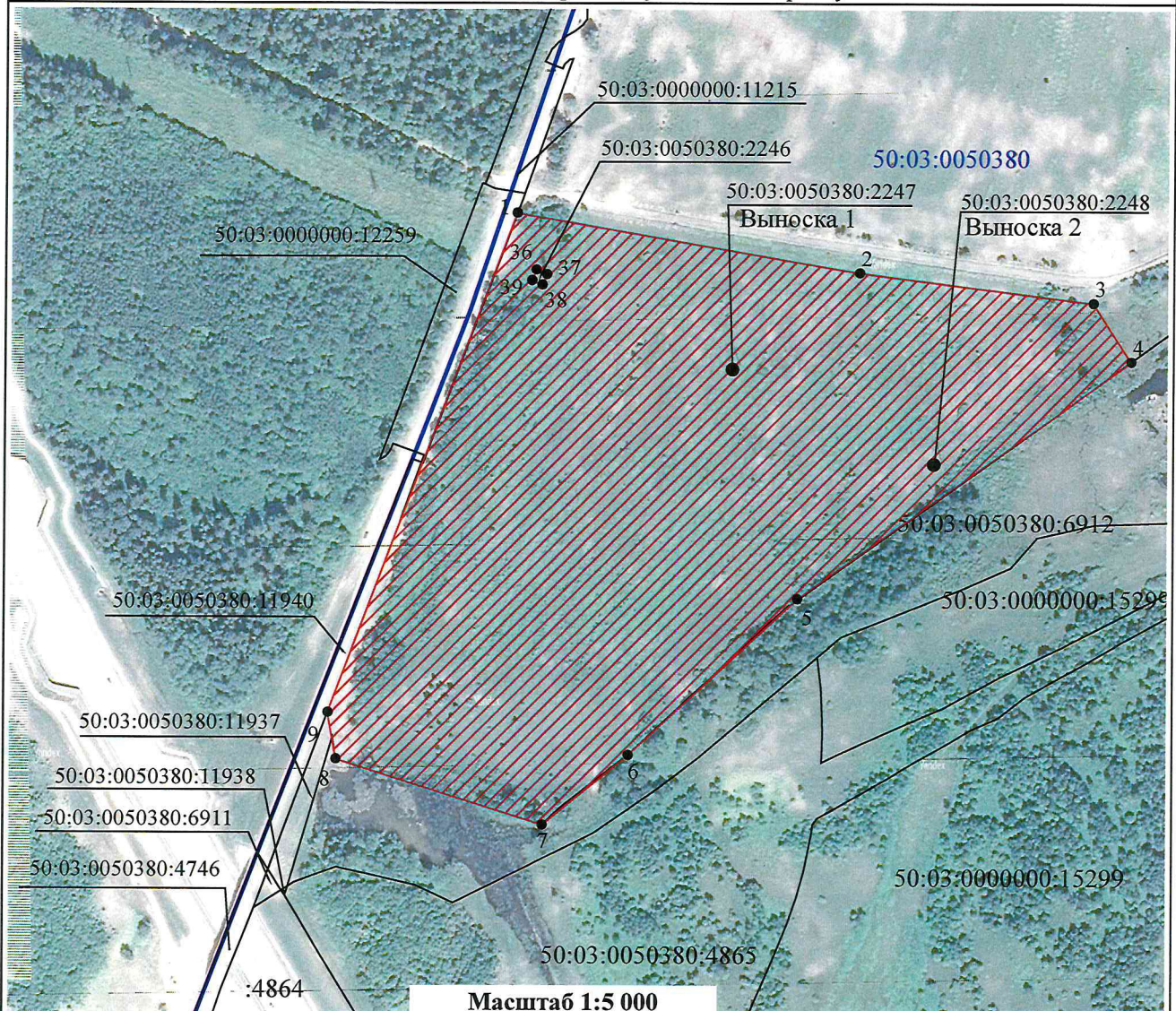


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0050380

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:



- Проектные границы публичного сервитута

1

- Обозначение характерных точек границ публичного сервитута



- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- Граница кадастрового квартала

50:03:0050380 - Номер кадастрового квартала

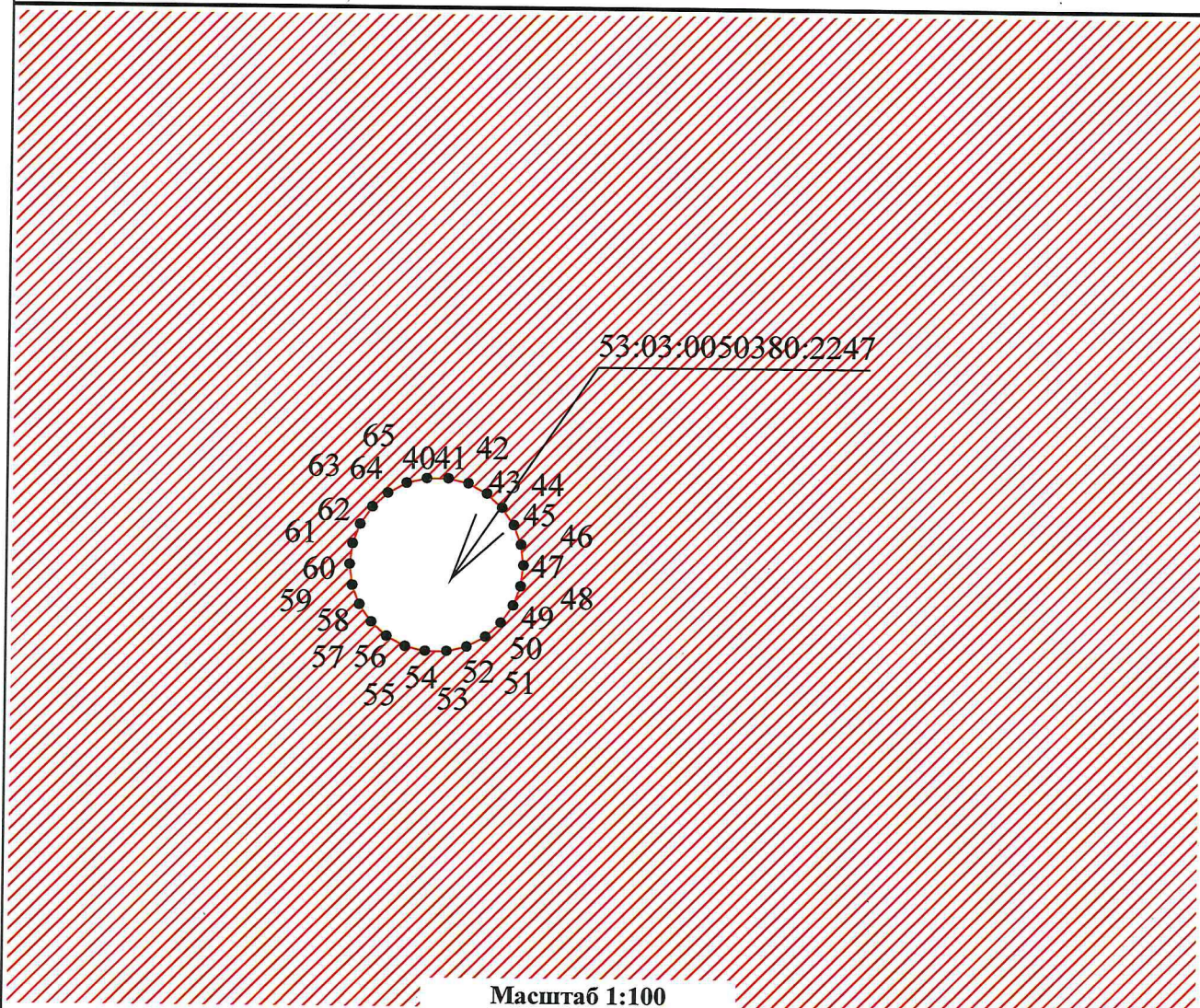
50:03:0050380:2247 - Кадастровый номер земельного участка

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково(вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0050380

Схема расположения границ публичного сервитута

Выноска № 1



Условные обозначения:



- Проектные границы публичного сервитута

1

- Обозначение характерных точек границ публичного сервитута



- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- Граница кадастрового квартала

50:03:0050380

- Номер кадастрового квартала

53:03:0050380:2247

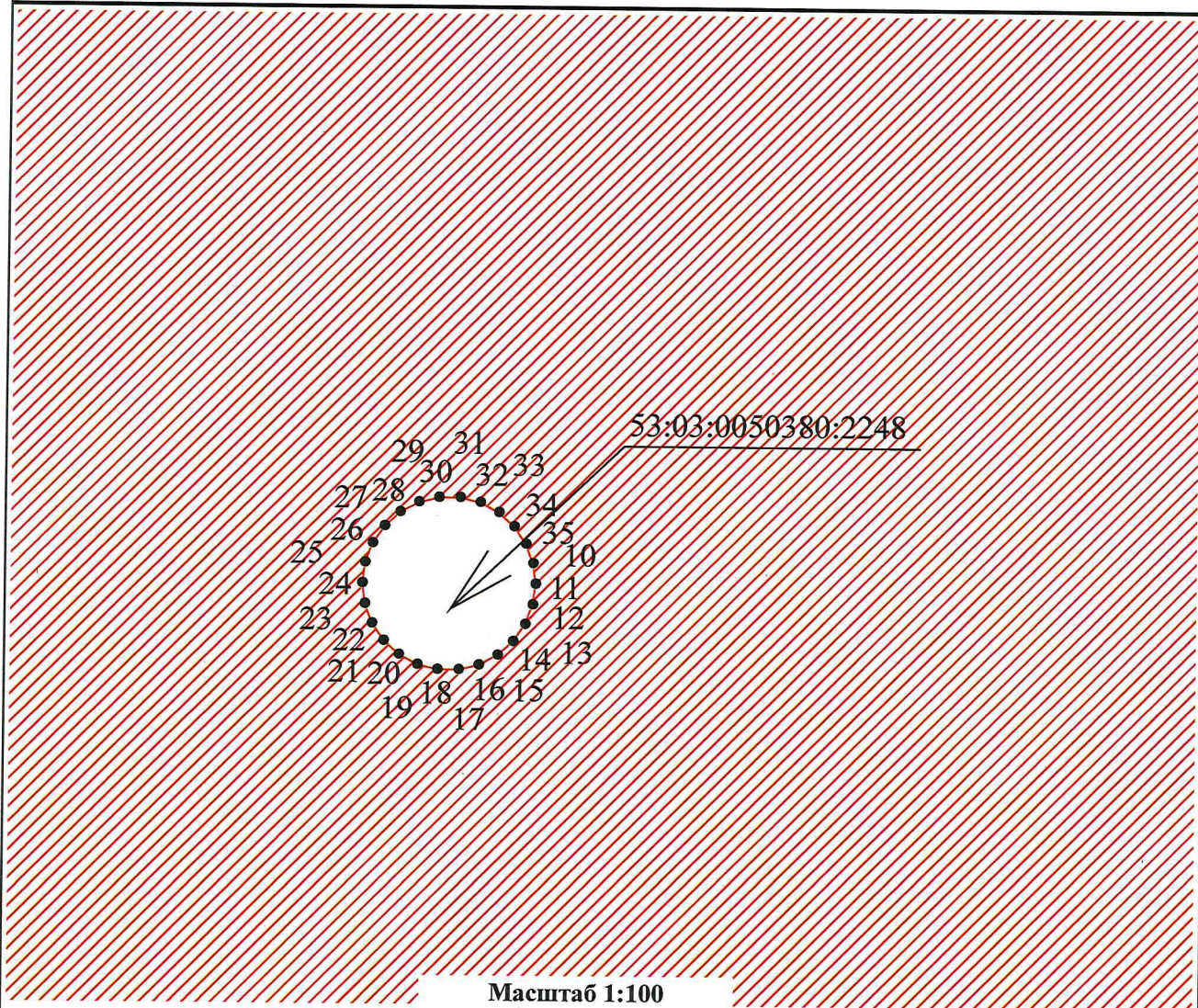
- Кадастровый номер земельного участка

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково(вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0050380

Схема расположения границ публичного сервитута

Выноска № 2



Условные обозначения:



- Проектные границы публичного сервитута

• 1

- Обозначение характерных точек границ публичного сервитута



- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- Граница кадастрового квартала

50:03:0050380

- Номер кадастрового квартала

53:03:0050380:2247

- Кадастровый номер земельного участка

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0050380

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Клин городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	154 316 ± 137 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0050380 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0050380 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью "ВСМ Две Столицы" (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	523 384,60	1 328 990,66	Аналитический метод	0,10	—
9	523 001,33	1 328 847,11	Аналитический метод	0,10	-
8	522 965,26	1 328 853,47	Аналитический метод	0,10	—
7	522 914,88	1 329 012,30	Аналитический метод	0,10	—
6	522 968,66	1 329 078,10	Аналитический метод	0,10	—
5	523 089,10	1 329 207,81	Аналитический метод	0,10	—
4	523 271,69	1 329 464,50	Аналитический метод	0,10	—
3	523 316,27	1 329 434,98	Аналитический метод	0,10	—
2	523 339,13	1 329 254,54	Аналитический метод	0,10	—
1	523 384,60	1 328 990,66	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 1 из 3					
36	523 340,99	1 329 005,53	Аналитический метод	0,10	—
37	523 337,58	1 329 013,53	Аналитический метод	0,10	—
38	523 329,58	1 329 010,12	Аналитический метод	0,10	—
39	523 332,99	1 329 002,12	Аналитический метод	0,10	—
36	523 340,99	1 329 005,53	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 2 из 3					
40	523 266,51	1 329 156,76	Аналитический метод	0,10	—
41	523 266,51	1 329 157,08	Аналитический метод	0,10	—
42	523 266,44	1 329 157,38	Аналитический метод	0,10	—
43	523 266,29	1 329 157,66	Аналитический метод	0,10	—
44	523 266,08	1 329 157,89	Аналитический метод	0,10	—
45	523 265,82	1 329 158,07	Аналитический метод	0,10	—
46	523 265,53	1 329 158,18	Аналитический метод	0,10	—
47	523 265,22	1 329 158,22	Аналитический метод	0,10	—
48	523 264,91	1 329 158,18	Аналитический метод	0,10	—
49	523 264,62	1 329 158,07	Аналитический метод	0,10	—
50	523 264,36	1 329 157,89	Аналитический метод	0,10	—
51	523 264,15	1 329 157,66	Аналитический метод	0,10	—
52	523 264,00	1 329 157,38	Аналитический метод	0,10	—
53	523 263,93	1 329 157,08	Аналитический метод	0,10	—
54	523 263,93	1 329 156,76	Аналитический метод	0,10	—
55	523 264,00	1 329 156,46	Аналитический метод	0,10	—
56	523 264,15	1 329 156,18	Аналитический метод	0,10	—
57	523 264,36	1 329 155,95	Аналитический метод	0,10	—
58	523 264,62	1 329 155,77	Аналитический метод	0,10	—
59	523 264,91	1 329 155,66	Аналитический метод	0,10	—
60	523 265,22	1 329 155,62	Аналитический метод	0,10	—
61	523 265,53	1 329 155,66	Аналитический метод	0,10	—
62	523 265,82	1 329 155,77	Аналитический метод	0,10	—
63	523 266,08	1 329 155,95	Аналитический метод	0,10	—
64	523 266,29	1 329 156,18	Аналитический метод	0,10	—
65	523 266,44	1 329 156,46	Аналитический метод	0,10	—
40	523 266,51	1 329 156,76	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 3 из 3					
10	523 193,11	1 329 313,61	Аналитический метод	0,10	—
11	523 192,80	1 329 313,65	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
12	523 192,49	1 329 313,61	Аналитический метод	0,10	—
13	523 192,20	1 329 313,50	Аналитический метод	0,10	—
14	523 191,94	1 329 313,32	Аналитический метод	0,10	—
15	523 191,73	1 329 313,09	Аналитический метод	0,10	—
16	523 191,58	1 329 312,81	Аналитический метод	0,10	—
17	523 191,51	1 329 312,51	Аналитический метод	0,10	—
18	523 191,51	1 329 312,19	Аналитический метод	0,10	—
19	523 191,58	1 329 311,89	Аналитический метод	0,10	—
20	523 191,73	1 329 311,61	Аналитический метод	0,10	—
21	523 191,94	1 329 311,38	Аналитический метод	0,10	—
22	523 192,20	1 329 311,20	Аналитический метод	0,10	—
23	523 192,49	1 329 311,09	Аналитический метод	0,10	—
24	523 192,80	1 329 311,05	Аналитический метод	0,10	—
25	523 193,11	1 329 311,09	Аналитический метод	0,10	—
26	523 193,40	1 329 311,20	Аналитический метод	0,10	—
27	523 193,66	1 329 311,38	Аналитический метод	0,10	—
28	523 193,87	1 329 311,61	Аналитический метод	0,10	—
29	523 194,02	1 329 311,89	Аналитический метод	0,10	—
30	523 194,09	1 329 312,19	Аналитический метод	0,10	—
31	523 194,09	1 329 312,51	Аналитический метод	0,10	—
32	523 194,02	1 329 312,81	Аналитический метод	0,10	—
33	523 193,87	1 329 313,09	Аналитический метод	0,10	—
34	523 193,66	1 329 313,32	Аналитический метод	0,10	—
35	523 193,40	1 329 313,50	Аналитический метод	0,10	—
10	523 193,11	1 329 313,61	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n$, где

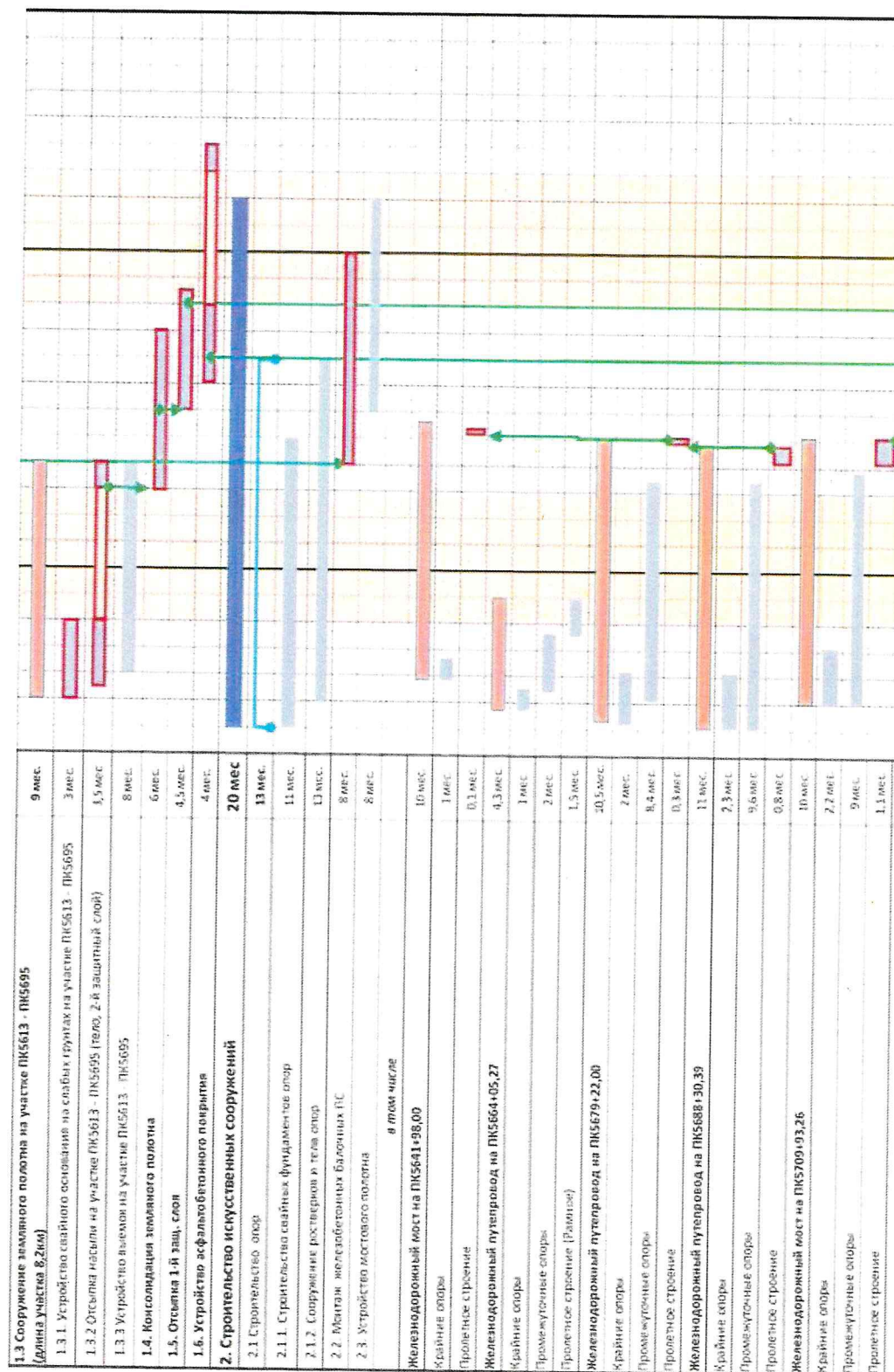
– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

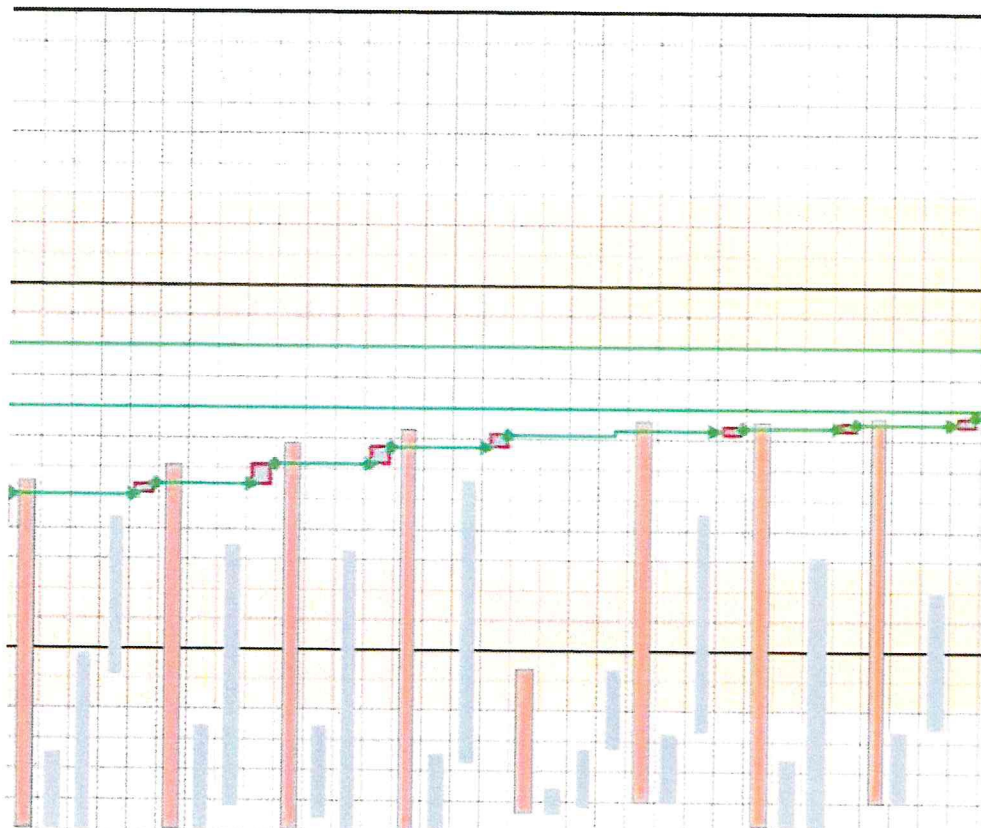
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.



Железнодорожный мост на ПК5734+12,52	11,5 мес.
Крайние опоры	2,6 мес.
Промежуточные опоры	5,2 мес.
Сталежелезобетонное ПС L=149,2 м	5,1 мес.
Типовое Пролетное строение	0,4 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК570+04,04	12,4 мес.
Крайние опоры	3,3 мес.
Промежуточные опоры	8,7 мес.
Пролетное строение	0,6 мес.
Железнодорожный мост на ПК5804+84,3	12,9 мес.
Крайние опоры	3 мес.
Промежуточные опоры	9,4 мес.
Пролетное строение	0,5 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5819+24,61	13 мес.
Крайние опоры	2,1 мес.
Промежуточные опоры	9,7 мес.
Пролетное строение	0,4 мес.
Железнодорожный мост на ПК5837+61,79	4,9 мес.
Крайние опоры	0,8 мес.
Промежуточные опоры	2 мес.
Пролетное строение	2,7 мес.
Железнодорожный мост на ПК5876+32,28	12,6 мес.
Крайние опоры	2,3 мес.
Промежуточные опоры	7,3 мес.
Пролетное строение	0,3 мес.
Железнодорожная эстакада на ПК5883+48,15	13,7 мес.
Крайние опоры	2,2 мес.
Промежуточные опоры	9,1 мес.
Пролетное строение	0,1 мес.
Железнодорожный мост на ПК5918+16,00	12,9 мес.
Крайние опоры	2,3 мес.
Промежуточные опоры	4,6 мес.
Пролетное строение	0,1 мес.



Железнодорожный путепровод на ПК5934+58,00	
Крайние опоры	6,4 мес.
Промежуточные опоры	1,3 мес.
Пролетное строение (Вампосе)	2,5 мес.
Пролетное строение (Вампосе)	2,6 мес.
Железнодорожный мост на ПК5943+95,0	
Крайние опоры	14,1 мес.
Промежуточные опоры	3,3 мес.
Пролетное строение	6,9 мес.
Пролетное строение	0,3 мес.
Железнодорожный мост на ПК5951+22,61	
Крайние опоры	14 мес.
Промежуточные опоры	2 мес.
Пролетное строение	9,2 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
Железнодорожный мост на ПК6020+47,00	
Крайние опоры	15,7 мес.
Промежуточные опоры	2 мес.
Пролетное строение	10,3 мес.
Пролетное строение	0,7 мес.
Железнодорожный мост на ПК6055+63,8	
Крайние опоры	15,8 мес.
Промежуточные опоры	2,6 мес.
Пролетное строение	10,1 мес.
Пролетное строение	0,4 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6119+32,19	
Крайние опоры	18,2 мес.
Промежуточные опоры	2,1 мес.
Пролетное строение (Сталежелезобетон)	13,9 мес.
Пролетное строение (Типовые балки)	8,7 мес.
Пролетное строение (Типовые балки)	2 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6146+67,00	
Крайние опоры	13,9 мес.
Промежуточные опоры	2,9 мес.
Пролетное строение (Металлическое)	4 мес.
Пролетное строение (Металлическое)	7,5 мес.

